



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3590/2024-13

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Martine Mišković, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve ulica 26, OIB 94491246472, koga zastupa punomoćnik Predrag Ilić, odvjetnik u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja Habiter Naturel d.o.o. iz Zagreba, Čret 111B, OIB 15886922894, radi osiguranja, 12. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja.
- II. Poziva se stečajni upravitelj protivnika osiguranja – Marijana Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB: 55547385863, da preuzme postupak.
- III. Postupak se nastavlja.
- IV. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3590/2024 od 22. listopada 2024. na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u:
  - zk.ul.br. 108517 k.o. Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3, koja se sastoji od zkčbr. 989/7 Bukovačka cesta, voćnjak površine 113 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 108978 k.o. Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3, koja se sastoji od zkčbr. 989/5 Bukovačka cesta, dvorište površine 461 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, površine 195 m<sup>2</sup> ukupne površine 656 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 109112 k.o. Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3, koja se sastoji od zkčbr. 989/6 oranica Bukovačka cesta površine 77 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 109078, k.o. Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3, koja se sastoji od zkčbr. 989/3, oranica Bukovačka cesta površine 347 m<sup>2</sup>.
- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod brojem Z-50945/2024 na nekretninama opisanim u točki IV. izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju ovog suda poslovni broj Ovr-3590/2024 od 22. listopada 2024. određeno je osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.
2. Protivnik osiguranja predložio je sudu obustavu predmetnog postupka osiguranja obzirom da je rješenje donijeto u suprotnosti s odredbom članka 168. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) obzirom da je FINA prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela 16. travnja 2024., a predlagatelj osiguranja je nakon toga podnio prijedlog za osiguranje 14. listopada 2024. te je rješenje o osiguranju doneseno 22. listopada 2024., uz dostavu sudu rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1175/2024 o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja i prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja od 16. travnja 2024.
3. Uvidom u elektronski izvadak iz sudskog registra za protivnika osiguranja utvrđeno je da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja 2025. poslovnog broja St-1175/2024 nad protivnikom osiguranja otvoren stečajni postupak.
4. Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 212. stavak 1. točka 5. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; nastavno ZPP) koji se primjenjuje temeljem članka 21. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; nastavno: OZ) utvrditi prekid postupka i odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
5. Nadalje, temeljem odredbe članka 215. stavak 1. ZPP valjalo je pozvati stečajnog upravitelja da preuzme postupak te isti nastaviti, zbog čega je odlučeno kao pod točkama II. i III. izreke ovog rješenja.
6. Uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja 2025. utvrđeno je da je Financijska agencija dana 16. travnja 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 4. srpnja 2025. poslovnog broja St-1175/2024 otvoren stečajni postupak nad protivnikom osiguranja.
7. Nadalje, utvrđeno je da je predlagatelj osiguranja prijedlog za osiguranje u ovom postupku podnio 15. listopada 2024. te je isti usvojen i doneseno je rješenje o osiguranju dana 22. listopada 2024., a temeljem kojeg rješenja je uknjiženo založno pravo u zemljišnoj knjizi na nekretninama protivnika osiguranja dana 23. listopada 2024.
8. Zakonskom odredbom članka 168. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.
9. S obzirom da iz stanja spisa proizlazi da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnesen 16. travnja 2024., a prijedlog

za osiguranje u ovom predmetu je podnesen 15. listopada 2024. te je isti usvojen i doneseno je rješenje o osiguranju dana 22. listopada 2024., a temeljem kojeg rješenja je uknjiženo založno pravo u zemljišnoj knjizi na nekretninama protivnika osiguranja dana 23. listopada 2024., dakle predlagatelj osiguranja je prisilno sudsko osiguranje stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom, slijedom čega je, a na temelju članka 168. i 169. stavak 3. SZ, u vezi s člankom 21. stavak 1. Ovršnog zakona, valjalo riješiti kao u točkama IV. i V. izreke rješenja.

U Zagrebu 12. ožujka 2026.

Sutkinja  
Javorka Šikić Slivar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica Martina Mišković

**DNA:**

1. Predlagatelju osiguranja po pun.
2. Protivniku osiguranja po stečajnom upravitelju
3. ZK odjelu po pravomoćnosti
4. U spis

Broj zapisa: **9-30884-9eb9f**

Kontrolni broj: **0b087-e4088-2b90e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.